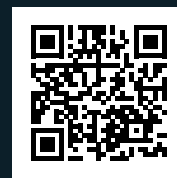


Warszawa II/Święcice

Kopytów 31, 05-860 Płochocin

LOGICOR.EU



Planowany budynek w powiecie warszawskim zachodnim, oferujący budynek klasy A o powierzchni około 22 000 m²

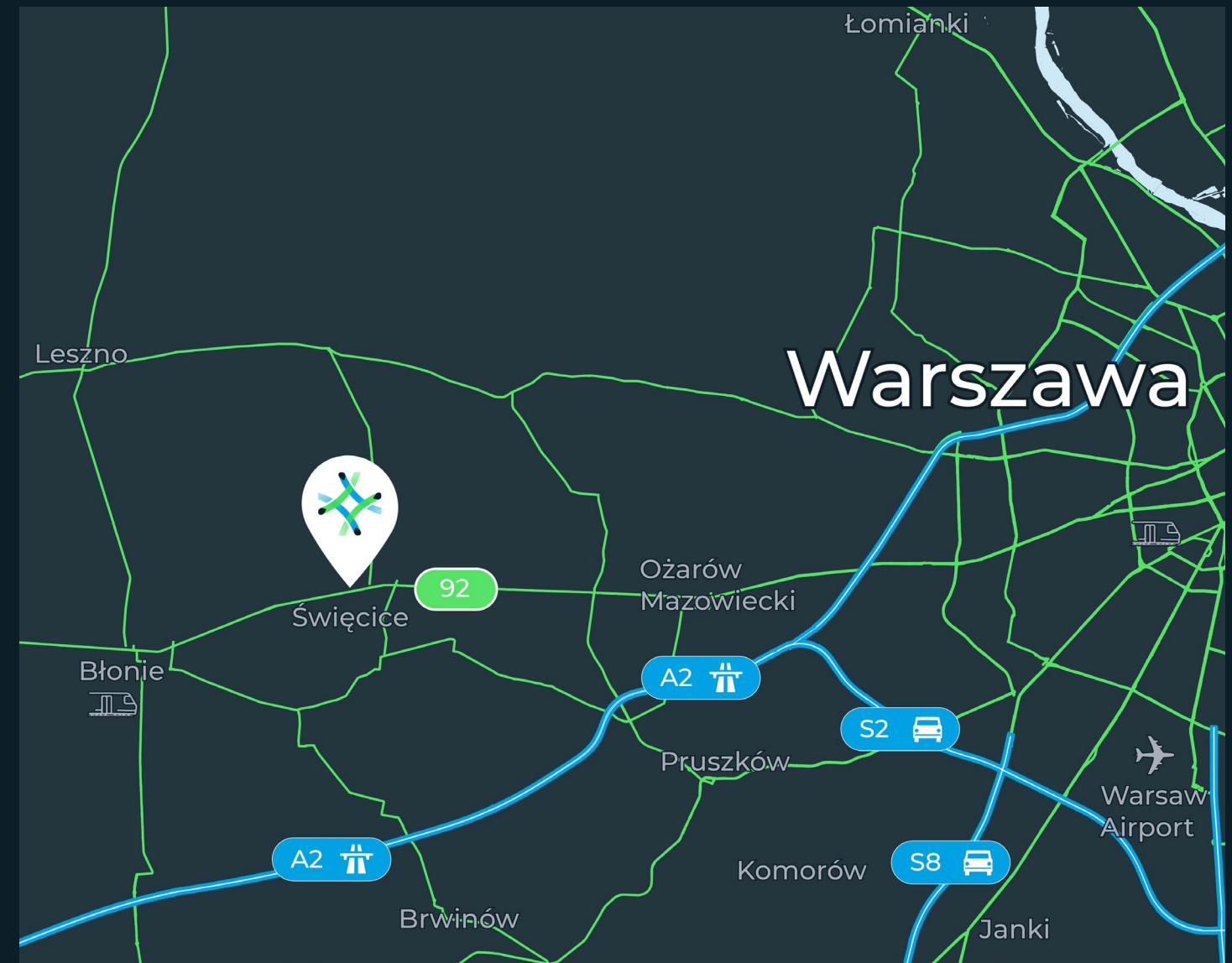


Logicor Warszawa II/Święcice

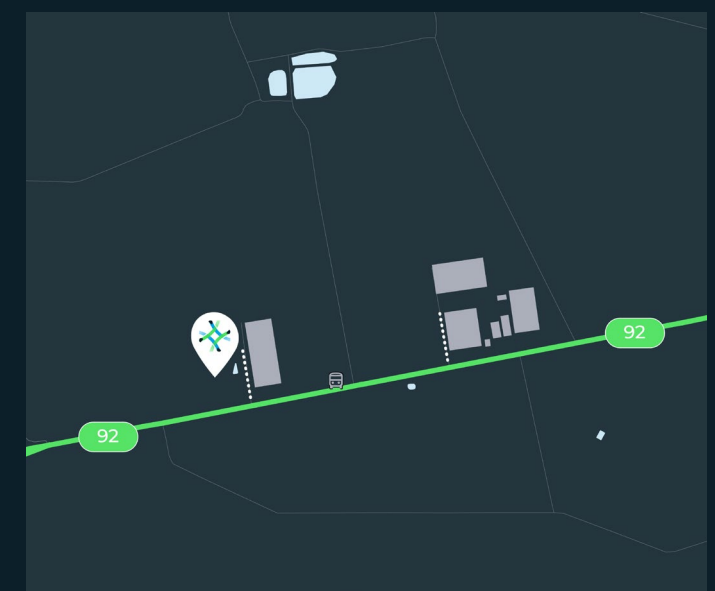
Planowany nowy projekt - park logistyczny Logicor Warszawa II/Święcice - łączy innowacyjne rozwiązania w zrównoważonym budownictwie z nowoczesnym designem elewacji. Standardy najwyższej klasy i efektywność kosztów wzmacniają Twój łańcuch dostaw, podczas gdy około 22 000 m² przestrzeni daje elastyczność dla rozwoju Twojego biznesu.

Logicor Warszawa II/Święcice znajduje się w regionie Warszawy, pomiędzy Ożarowem Mazowieckim, a Błoniem, 19 km na zachód od stolicy. Planowany budynek nr 2 o powierzchni 22 000 m² będzie dostępny 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

- Wjazd główny
- Dostępne moduły



	km	min
Centrum Warszawy	25	35
	km	min
2/E67	19	30
	km	min
PKP Płochocin	3,2	5
	km	min
Port Lotniczy w Warszawie (WAW)	30	45



Dostępne moduły:

Budynek	Moduł	Magazyn m ²	Biuro m ²
2	1	8 164	618
2	2	6 612	618
2	3	6 611	618

Specyfikacja:

- 7 000 kg/m²
- Wysokość w świetle: 12 m
- System tryskaczy ESFR
- Siatka kolumn 12x22,5 m
- System zautomatyzowanego wjazdu/wyjazdu



O naszej nieruchomości:

Logicor Warszawa II/Święcie znajduje się w regionie Warszawy, pomiędzy Ożarowem Mazowieckim, a Błoniem, 19 km na zachód od stolicy. Park leży w bezpośrednim sąsiedztwie trasy krajowej 92 (Warszawa-Poznań), zaledwie 15 km od węzła Konotopa w Pruszkowie, który łączy autostradę A2 z drogą E67.

Budowanie zielonej przyszłości

Logicor Warszawa II/Święcie prezentuje wizjonerskie podejście do zrównoważonego rozwoju, tworząc ramy dla bardziej ekologicznej i odpowiedzialnej przyszłości. Zakorzeniony w głębokim zrozumieniu potrzeb ludzkich, Logicor wychodzi poza tradycyjny model rozwoju, stawiając ludzi w centrum swojego projektu i działalności.

BREEAM®

Planowany
"Excellent"



Panele fotowoltaiczne /
montowane na dachu
do 50 KWp /
Opcja na 600 KWp



Punkty ładowania
pojazdów



Wykorzystanie lokalnych
gatunków roślin
/ budki dla ptaków



Oświetlenie LED
z Automatyką DALI



Współdzielenie
samochodów



Bioróżnorodność



Wykorzystanie wody
deszczowej



Podliczniki
mediów

CO₂

Niskie Co2

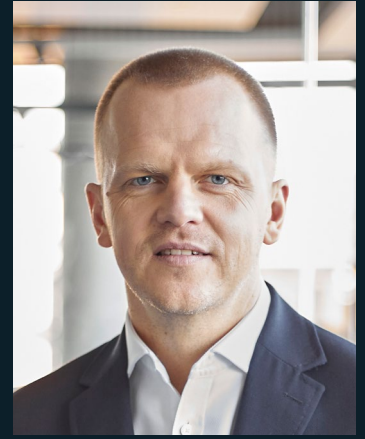


Pompy ciepła dla biur
i magazynów

Prosimy o kontakt w celu uzyskania dalszych informacji:



Anna Mazepa
Asset Management Director
E mazepa@logicor.eu
T +48 604 768 666



Paweł Tarkowski
Senior Asset Manager
E tarkowski@logicor.eu
T +48 881 935 781

Logicor oferuje nieruchomości, które umożliwiają przepływ handlu niezbędnego dla codziennego życia.

Posiadamy, zarządzamy i rozwijamy nieruchomości logistyczne w kluczowych węzłach transportowych i blisko głównych ośrodków ludności w całej Europie. Nasza portfolio nieruchomości własnych i zarządzanych, obejmująca ponad 20 milionów metrów kwadratowych przestrzeni magazynowej w 18 krajach, co umożliwia nam obsługę ponad 2 000 klientów.

Logicor Poland
Elektrownia Powiśle, Dobra 40
00-344 Warsaw

www.logicor.eu
www.linkedin.com/company/logicor



LOGICOR
Where trade flows

Kopytów 31,
05-860 Płochocin

LOGICOR.EU